

あなたのオフを、もっとスマイルに。



RESOL HOLDINGS

# リソルグループ TOPICS

リソルホールディングス株式会社(東証プライム市場5261) / 東京都新宿区西新宿6-24-1 03(3344)8811 [代表]

2025年4月1日

## 【リソル不動産】別荘シェア利用事業を熱海エリアで拡大 「スイートヴィラ 熱海リゾート」を4月12日に新規開業 ホテルとは違った滞在スタイルで高級別荘体験を楽しむ



リソルグループのリソル不動産株式会社（東京都新宿区、代表取締役社長：富樫 孝之、以下、リソル不動産）は、この度「スイートヴィラ 熱海リゾート」（静岡県）を2025年4月12日（土）に開業します。（宿泊予約は2025/3/28より受付開始）

リソル不動産は別荘のシェア利用事業「リソルステイ」として、「暮らすように泊まる。」をコンセプトとした滞在型貸別荘「スイートヴィラ」シリーズ約70施設を展開しています。充実したインテリアや設備の快適な空間でホテルとは違った滞在スタイルで高級別荘体験を楽しめることから、プライベートな中長期滞在を求めるインバウンド・富裕層から高い評価を得ています。

新規開業する「スイートヴィラ 熱海リゾート」についても、BBQ利用も可能なテラスや、熱海の温泉をいつでも楽しめる浴室といった充実の設備で非日常的なひと時をお楽しみいただけます。

今後も、リソルグループが展開する「あなたのオフを、もっとスマイルに。」する取組みのひとつとして、別荘のシェア利用事業「リソルステイ」の拡大を図ってまいります。

### 【熱海エリアでの事業拡大の背景】

熱海エリアは首都圏からのアクセスが良好で気軽に旅行気分を楽しめることから、若年層やインバウンド旅行者からの人気拡大しており、熱海市内の年間宿泊客数は300万人を超える状況です。こうした環境のもとホテル・旅館等の宿泊価格高騰に伴い、一棟貸別荘の需要も広がりつつある中、別荘シェア利用事業「リソルステイ」の熱海エリアとして14件目の施設を開業し事業拡大を図ります。

### 【「スイートヴィラ 熱海リゾート」広々テラスから駿河湾を一望できる高台の温泉付き大邸宅】

人気の別荘地「熱海自然郷」の高台に位置する大邸宅。1階と3階にあるテラスからは、駿河湾の大海原を一望できます。3階のテラスにはBBQグリルやガーデンファニチャーが設置されているので、BBQやティータイムをお楽しみいただけます。熱海温泉のお風呂で癒しの時間をお過ごしください。

## 施設概要

### ■ 外観



### ■ 駿河湾を一望する2つのテラス



### ■ リビングスペース



### ■ 和室



### ■ 熱海温泉をいつでも楽しめる浴室



### ■ キッチン



### ■ 寝室 (ダブル×2)



■所在地：静岡県熱海市上多賀字藤広地 1065-1871

■物件タイプ：一棟貸し

■広さ：200 m<sup>2</sup> ※4LDK

■定員：10名【ダブル×2・セミダブル×1・布団×5】

■駐車場：有り（3台）

■温泉：有り《カルシウム-硫酸塩温泉》

■料金：Daily（1泊からのデリーステイ・¥82,200~/泊）

Weekly（平日5泊のウィークリーステイ・¥138,000~/5泊）

■ネット環境：Wi-Fi 設備あり

■交通アクセス

<自動車利用の場合>東名高速道-真鶴新道-熱海ビーチライン経由、熱海出口より車で約15分

<電車利用の場合> 東京駅より東海道新幹線で熱海駅まで約35~50分。熱海駅より車で約21分

■備え付けの主な家具・備品

【家具】ダイニングテーブルセット、ソファ一式

【家電】テレビ・電子レンジ・炊飯器・トースター・電気ケトル・冷凍冷蔵庫・ドラム式洗濯乾燥機・冷暖房エアコン・ドライヤー・Bluetoothスピーカー

【食器】スプーン・フォーク・箸・コップ・グラス・大皿・小皿・茶碗・汁椀

【調理器具】包丁・まな板・フライパン・鍋・菜箸・栓抜き・ワインオープナー・しゃもじ・おたま・フライ返し・トング・ピーラー・BBQセット一式 ※調味料・サラダ油などは一切ご用意がございません。

【リネンについて】

リネン類（シーツ、マクラカバー、バスタオル、フェイスタオル）は人数分セット

※利用開始日の7日前よりセット数の増減はできませんのでご了承ください。

【アメニティについて】

シャンプー、コンディショナー、ボディソープは全施設備え付け ※アメニティは歯ブラシのみ準備

当施設のご予約はこちら：<https://www.resolstay.jp/details/atamiresort/>

## 【リソル不動産が展開する別荘シェア事業「リソルステイ」】 RESOL STAY

リソル不動産は別荘のシェア利用事業「リソルステイ」を通して、オーナー向けに安心・手間いらずの別荘運営受託サービスを、ご利用者には「暮らすように泊まる。」宿泊サービスを両面で提供しています。オーナーから別荘運営を受託し、貸別荘タイプの宿泊施設「スイートヴィラ」として運営・維持管理をサポート。許認可取得支援などの「開業準備」から、宿泊者の集客に向けた「マーケティング・情報発信」、清掃や24時間緊急事対応等の「施設運営」に至るまで一元管理で提供、オーナーの負担軽減、収益最大化を図ると同時に、宿泊者の満足度向上を実現しています。

### 展開エリア

熱海／真鶴／伊豆／箱根／鎌倉／湘南／軽井沢／八ヶ岳／清里／富士五湖／那須／房総他約70ヶ所

### 【「リソルステイ」・「スイートヴィラ」に関するお問合せ】

リソル不動産株式会社 スイートヴィラ事務局：Tel.03-3346-8383 [営業時間：平日 9:00~18:00]

### 【関連リンク】

リソルステイ公式サイト

貸別荘利用者向け

<https://www.resolstay.jp/>

リソルステイオーナーズサイト

別荘オーナー向け

<https://www.resol-fudousan.jp/>

リソルホールディングス（株）コーポレートサイト

<https://www.resol.jp/>

※「スイートヴィラ」シリーズはリソルホールディングス（株）の株主優待制度「RESOL ファミリー商品券」の利用対象施設です。（グループのホテル・ゴルフ場・貸別荘ほか、約80ヶ所で利用可能）

★株主優待制度の詳細はこちら ▶ <https://www.resol.jp/ir/kabunushi/>

< 本リリースに関する問い合わせ先 >

リソルホールディングス株式会社（RESOL グループ） 広報室／高橋 弘毅・長田 和将

TEL：03（3342）0331（直通） E-mail：[press@resol.jp](mailto:press@resol.jp) URL：<https://www.resol.jp>

リソルグループでは、「人にやさしい・社会にやさしい・地球にやさしい」を推進しています。

▶ <https://www.resol.jp/csr/>

