

あなたのオフをもっとスマイルに。



RESOL HOLDINGS

リソルグループ TOPICS

リソルホールディングス株式会社(東証プライム市場5261) / 東京都新宿区西新宿6-24-1 03(3344)8811 [代表]

2024年12月17日

リソル不動産、「スイートヴィラ さんかくろっじ山中湖」を 12月24日に開業し、別荘のシェア利用事業を拡大 ～ 旺盛なインバウンド需要、家族やグループでのプライベート滞在に対応 ～



リソルグループのリソル不動産株式会社（東京都新宿区、代表取締役社長：湯田 幸樹、以下、リソル不動産）では、別荘のシェア利用事業<リソルステイ>において「スイートヴィラ」シリーズを約70施設展開しており、この度新たな施設「スイートヴィラ さんかくろっじ山中湖」（山梨県）を2024年12月24日（火）に開業します。（宿泊予約は2024/12/3より受付開始）

リソル不動産の「スイートヴィラ」シリーズは、「暮らすように泊まる。」をコンセプトとした貸別荘で、洗濯機や冷蔵庫などの生活家電や調理器具等を完備し、中長期滞在でも快適にお過ごしいただけます。この特長が家族やグループでのプライベートな中長期滞在を求めるインバウンド需要とマッチしていることもあり、その獲得に向けて積極的に施設拡大ならびにインバウンド向けサービスの向上に取り組んでいます。リソル不動産では、週末旅行から長期滞在まで手ぶらではじめる、わが家のような“別荘暮らし”を提供し、多様化する宿泊ニーズに対応しながら、今後も別荘のシェア利用事業の拡大を図ってまいります。

【拡大の背景】旺盛なインバウンド需要が継続する中、2024年10月には「訪日外客数」が単月としては過去最高を記録しており（日本政府観光局『訪日外客統計』2024年11月20日発表）、今後も増加が見込まれます。<リソルステイ>においてもインバウンド旅行客の貸別荘利用が増加しており、特に箱根・熱海エリアで顕著です。今回、新規施設を開業する富士五湖エリアについても、富士山を中心とした山々と美しい湖が広がる日本を代表する自然美が楽しめるため、インバウンド旅行客からの人気が高く、<リソルステイ>としても注力しています。

11月30日には「スイートヴィラ 忍野 Mt. FUJI」を開業。https://www.resol.jp/resol/news/pdf/release_1142.pdf

新規開業施設：「スイートヴィラ さんかくろっじ山中湖」 <山中湖の風を感じる、湖畔のプチハウス>

山中湖まで徒歩5分で行ける、湖畔のかわいらしいロフト付き一軒家。レクリゾートや富士五湖の自然を楽しむのにとっても便利です。レストランなどで賑わっているエリアなので、滞在中も快適。ご家族や少人数の集まりにぴったりです。

【施設概要】

■外観



■ロフト



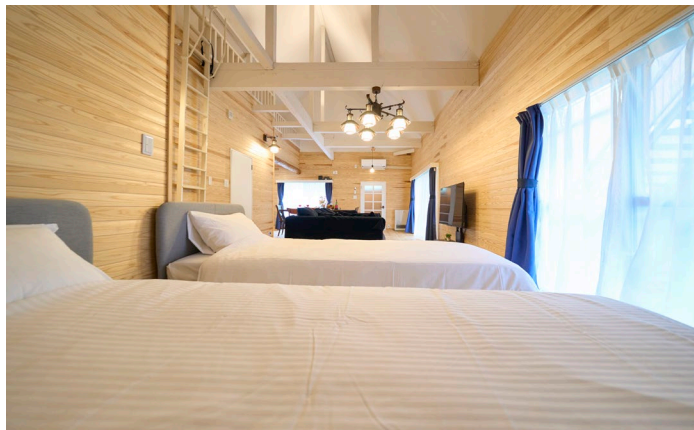
■リビング (ソファベッド×1)



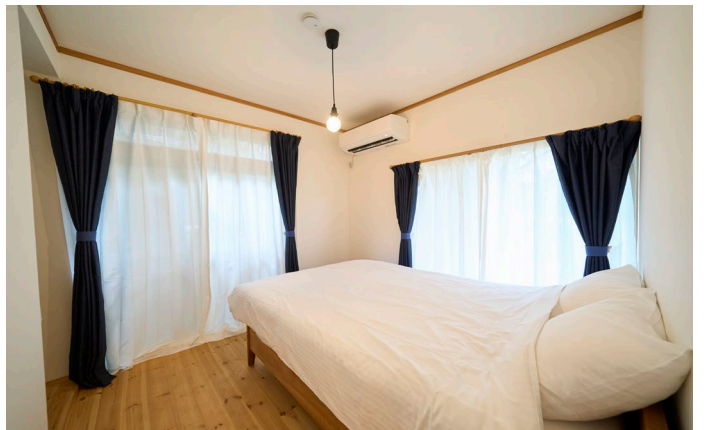
■ダイニング



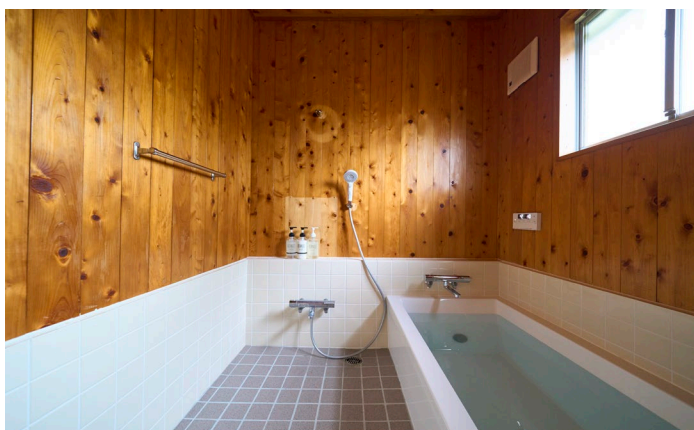
■シングルベッド×2



■寝室 (ダブルベッド×1)



■浴室



■キッチン



■所在地：山梨県南都留郡山中湖村山中 393-34

■物件タイプ：一棟貸し

■間取り：1LDK+ロフト

■定員：5名

(シングル×2・ダブル×1・ソファベッド×1)

■駐車場：有り (2台)

■料金

Daily (1泊からのデイレーステイ・¥44,100~/泊)

Weekly (平日5泊のウィークリーステイ・¥74,000~/5泊)

■ネット環境：Wi-Fi 設備あり

■交通アクセス ※山中湖まで徒歩5分

〈電車利用の場合〉 中央自動車道・山中湖ICより約6分

〈自動車利用の場合〉 富士急行線「河口湖駅」より車で約21分

〈バス利用の場合〉

・富士急行バス「河口湖駅」より「山中湖郵便局入口」まで約33分、バス停より徒歩7分

・富士急行高速バス「新宿駅」より「山中局入口」まで約2時間10分、バス停より徒歩6分

【宿泊予約・施設詳細】 リソルステイ公式サイト「スイートヴィラ さんかくろっじ山中湖」

URL ▶ <https://www.resolstay.jp/details/sankakulodge/>



◆ リソル不動産が展開する別荘シェア事業「リソルステイ」

別荘シェア事業を通じて、オーナー向けに安心・手間いらずの別荘運営受託サービスを、ご利用者には「暮らすように泊まる。」宿泊サービスを両面で提供しています。オーナーから別荘運営を受託し、貸別荘タイプの宿泊施設「スイートヴィラ」として運営・維持管理をサポート。許認可取得支援などの「開業準備」から、宿泊者の集客に向けた「マーケティング・情報発信」、清掃や24時間緊急事対応等の「施設運営」に至るまで一元管理で提供、オーナーの負担軽減、収益最大化を図ると同時に、宿泊者の満足度向上を実現しています。

【展開エリア】

熱海／真鶴／伊豆／箱根／鎌倉／湘南／軽井沢／八ヶ岳／清里／富士五湖／那須／房総他約70ヶ所

「リソルステイ」、「スイートヴィラ」に関するお問合せ

リソル不動産株式会社 スイートヴィラ事務局：Tel.03-3346-8383 [営業時間：平日 9:00～18:00]

【関連リンク】

リソルステイ公式サイト 貸別荘利用者向け

<https://www.resolstay.jp/>

リソルステイオーナーズサイト 別荘オーナー向け

<https://www.resol-fudousan.jp/>

リソルホールディングス(株) コーポレートサイト

<https://www.resol.jp/>

※「スイートヴィラ」シリーズはリソルホールディングス(株)の株主優待制度「RESOLファミリー商品券」の利用対象施設です。(グループのホテル・ゴルフ場・貸別荘ほか、約80ヶ所で利用可能)

★株主優待制度の詳細はこちら ▶ <https://www.resol.jp/ir/kabunushi/>

〈本リリースに関する問い合わせ先〉

リソルホールディングス株式会社 (RESOLグループ) 広報室／高橋 弘毅・長田 和将

TEL:03(3342)0331(直通) E-mail: press@resol.jp URL: <https://www.resol.jp>

リソルグループでは、「人にやさしい・社会にやさしい・地球にやさしい」を推進しています。

▶ <https://www.resol.jp/csr/>